

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965  
מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: כפר סבא

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 405-0832915**  
**שם התכנית: התחדשות עירונית מתחם סוקולוב**  
**גרסת התכנית: הוראות - 38 תשריט - 18**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':  
**405-0832915**

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

<b>מספר התכנית</b>	
כס / 1 / 1	שינוי
כס / 16 / 2	החלפה
כס / 1 / 1 ה	החלפה
כס / 1 / 1 גג	החלפה
כס / מק / 1 / 1 מ / ב	החלפה
כס / מק / 1 / 1 ג / ג	החלפה
כס / 1 / 1 א	החלפה
כס / 1 / 1 מ	החלפה
כס / 1 / 1 ג / ג	החלפה
כס / 1 / 1 ג	החלפה
כס / מק / 1 / 1 ד	החלפה
כס / 1 / 1 ז	כפיפות
כס / 1 / 1 סג	כפיפות
כס / 1 / 1 פיס	כפיפות

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

בדרום מערב העיר כפר סבא בסמיכות למרכז העיר בחלקו הצפוני של רחוב סוקולוב

**גושים וחלקות:**

**מוסדר:**

**גוש: 6426 חלקות במלואן: 601, 600, 599, 357.**

**גוש: 6426 חלקי חלקות: 728, 726, 725.**

**מטרת התכנית:**

קביעת מתחם התחדשות עירונית הכולל הריסת מבנים קיימים והקמה של מבני מגורים, מבנה מגורים מעורב תעסוקה ומבנה ציבור משולבי מסחר

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת ייעודי קרקע ומגרשים כמפורט- מייעוד מגורים ג', מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח ודרכים מאושרות לשטח בייעוד מגורים ד', מבנים ומוסדות ציבור, מסחר תעסוקה ומגורים, שטח ציבורי פתוח ודרכים מוצעות.
2. קביעת הוראות ותנאים להריסה ופינוי מבני מגורים קיימים
3. קביעת קווי בניין למגרשים המיועדים לבניה וקביעת מגבלות בנייה הכוללות גובה ונסיגות מחייבות.
4. קביעת שטחי הבניה המותרים
5. קביעת תנאים למתן היתר בניה ואכלוס.
6. קביעת הוראות והנחיות לבינוי ועיצוב אדריכלי למגרשים המיועדים לבניה.
7. קביעת הוראות לפיתוח נופי לרבות הנחיות לשימור עצים.
8. קביעת הוראות בדבר שטחים ציבוריים פתוחים.
9. קביעת זכות מעבר.
10. קביעת הוראות איחוד וחלוקה בעתיד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/09/2021 ובילקוט הפרסומים 9817, התשפ"א, עמוד 10318, בתאריך 16/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה כפר סבא, ויצמן 135 כפר סבא 44100 טלפון: 09-7649175, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**גיא קפלן**  
**מ"מ יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה**  
**מחוז מרכז**

4005226986 (AD590)-3025

[לצפייה בתכנית לחץ כאן](#)